

**Bureau d'études et suivi des projets structurants
Pôle supports techniques**

Affaire suivie par Emmanuel LAMOTTE
Nos réf : FT/FD/EL/2025/06/0069
Tel : 03.74 54 00 57
Mail : emmanuel.lamotte@ca-coeurdeflandre.fr

Monsieur Guillaume RAECKELBOOM
Responsable du Service Urbanisme
Réglementaire

N° de dossier : PA 059 634 24 O 0001

Déposé le 23/12/2024

Reçu le 14/10/2025

Par : Coeur de Flandre Agglo

Adresse : route Nationale 59190 Wallon Cappel

Objet : Aménagement d'une zone d'activités
économiques

Hazebrouck, le 07 novembre 2025

Objet : Demande d'avis concernant les travaux de voirie pour un Permis d'Aménager – Avis Favorable avec prescriptions.

Monsieur le Responsable du
Service Urbanisme Réglementaire,

J'ai l'honneur de vous transmettre l'Avis Favorable concernant les travaux de voirie pour le Permis d'Aménager de Coeur de Flandre Agglo, route Nationale 59190 Wallon Cappel.

Le terrain est situé route Nationale 59190 Wallon Cappel.

La demande a été déposée pour l'aménagement d'une zone d'activités économiques.

Au niveau de l'intersection avec la route Nationale RD-642, nous vous conseillons de contacter l'Arrondissement Routier de Dunkerque pour avoir leurs prescriptions techniques (travaux de raccordement pour les concessionnaires).

De même pour l'aménagement des accotements, nous rappelons que les aménagements d'un trottoir le long d'une départementale et en agglomération est de la compétence de la commune. Nous vous conseillons de contacter le service technique de la ville de Wallon Cappel pour avoir leurs prescriptions techniques.

En vue d'une future rétrocession dans le domaine public, il vous est demandé de respecter nos prescriptions techniques (tiré du règlement de voirie approuvé par la délibération n° 2017/098 du 12 juillet 2017 par le conseil communautaire de la CCFI).

Pour la chaussée, il conviendra de mettre en œuvre la structure suivante :

Géotextile classe 6.

Couche de forme en GNT 0/80 de classification D31 sur une épaisseur de 50 cm minimum avec couche de cure et d'accrochage. La mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de liaison en Grave Bitume 0/14 classe3 sur une épaisseur de 12 cm minimum avec couche de cure et d'accrochage.

Couche de roulement en BBSG porphyre 0/10, sur une épaisseur de 6 cm minimum.

Pour la chaussée réservoir, matériaux drainant 20/80 (40% de vide)

Avant la rétrocession de la chaussée, un essai à la plaque EV2 sera réalisé pour une portance équivalente à une classe de trafic T5 \geq à 45 MPa.



Pour le stationnement PMR, il conviendra de mettre en œuvre la structure suivante :

Géotextile classe 4.

Couche de forme en GNT 0/31.5 de classification D31 sur une épaisseur de 25 cm minimum, la mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de fondation en Grave traitée au liant hydraulique 0/20, sur une épaisseur de 20cm, avec couche de cure et d'accrochage.

Couche de roulement en BBSG porphyre 0/6, sur une épaisseur de 4 cm minimum.

Pour les stationnements perméables, il conviendra de mettre en œuvre la structure suivante :

Géotextile classe 4.

Couche de forme en matériaux mélange terre pierre (75%GNT 20/40 mm + 25%terre/compost) ou , GNT 20/40 sur une épaisseur de 40 cm minimum.

Couche de fondation ou lit de pose (50% gravillons 3/8 mm ; 10%pouzzolane 1/3 mm 10% sable 0/4 mm ; 30% terre/terreau), sur une épaisseur de 5 cm.

La pose de pavés joints gazon est proscrite, nous vous conseillons la pose de dalles TTE ou similaire (pour pavés ou à engazonner) en PEHD sur une épaisseur de 6 cm.

Pour les accès aux parcelles, il conviendra de mettre en œuvre la structure suivante :

Géotextile classe 4.

Couche de forme en GNT 0/31.5 de classification D31, sur une épaisseur de 25 cm minimum, la mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de fondation en Grave traitée au liant hydraulique 0/20, sur une épaisseur de 20cm, avec couche de cure et d'accrochage.

Couche de roulement en BBSG porphyre 0/6, sur une épaisseur de 4 cm minimum.

Pour les trottoirs non circulés, il conviendra de mettre en œuvre la structure suivante :

Géotextile classe 4.

Couche de forme en GNT 0/60 de classification D31, sur une épaisseur de 20 cm minimum, la mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de forme en GNT 0/31.5 de classification D31, sur une épaisseur de 15 cm minimum, la mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de roulement en béton balayé, sur une épaisseur de 13 cm minimum.

Pour les chemins piétonniers, il conviendra de mettre en œuvre la structure suivante :

Géotextile classe 4.

Couche de forme en GNT 0/31.5 de classification D31, sur une épaisseur de 20 cm minimum, la mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de fondation en Grave traitée au liant hydraulique 0/20, sur une épaisseur de 15 cm minimum, la mise en œuvre du schiste est interdite.

Couche de roulement en sable stabilisé, sur une épaisseur de 5 cm minimum et dosé à 7 %.

Comme les lots 10 et 11 et les stationnements (face aux lots 7 et 8) ne possèdent pas de trottoirs, veuillez placer le panneau B 52 entrée zone de partage ou de rencontre et le panneau B 53 fin zone de partage ou de rencontre à l'entrée et sortie de la zone.

Veuillez, nous prévenir lors du démarrage des travaux.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Responsable, l'expression de mes salutations distinguées.